

99
Baarnaar Martijn Kraan
opent zijn outdoorgym op
koninklijke grond bij het paleis

Martijn Kraan

→ REGIO 8



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: GOOIENEEMLANDER.NL

TIPS EN REACTIES: REDACTIE@GOOIENEEMLANDER.NL

DINSDAG 21 MAART 2023

BOUWPLAN Eerst bodemonderzoek Van Son-terrein én koper zien te vinden

Nog geen 171 woningen

Voorlopig verrijzen er geen 171 woningen op het terrein van de voormalige inkt- en verffabriek Van Son aan de Kleine Drift in Hilversum. De plannen hebben waarschijnlijk een flinke vertraging opgelopen.

Eddie de Paepe
e.de.paepe@mediahuis.nl

Hilversum ■ De fabriek, sinds 1921 aan de Kleine Drift gevestigd, sloot in december 2021 de deuren. Kort daarvoor meldde deze krant dat eigenaar Van Son Real Estate de stedenbouwkundige Fons Gennisse in de arm had genomen om - samen met Liesbeth van der Pol van DOK Architecten - tot een ontwikkelplan voor het 1,4 hectare grote terrein te komen. Dat behelsde de bouw van 171 woningen en 765 m2 bedrijfsruimte. Waarvoor de bestaande panden grotendeels tegen de vlakke moeten.

Een belangrijke stap werd een jaar geleden gezet toen de initiatiefnemers (Van Son Real Estate en De Kos-

ter cs Makelaars) en de gemeente een intentieovereenkomst tekenden. Daardoor kon het Van Son-terrein meeliften met de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan 1221. Het was de bedoeling dat het bouwplan binnen enkele maanden aan de raad zou worden voorgelegd. De sloop en bouw zou dan in het eerste kwartaal van 2023 van start gaan.

Die planning wordt in ieder geval niet gehaald. Van Son Real Estate heeft daarom bij de gemeente aangeklopt om de overeenkomst, die deze maand afloopt, met een jaar te verlengen. Het college heeft daarmee ingestemd. 'De initiatiefnemer heeft aangegeven dat ze de verdere ontwikkeling van het project niet zelf uitvoeren, maar op zoek gaan naar een geschikte partij om de ontwikkel- en grondpositie over te nemen', lichten b en w toe. 'Tot dusver-



Het terrein van Van Son.

ARCHIEFFOTO STUDIO KASTERMANS

re is de initiatiefnemer nog niet tot overeenstemming gekomen met een geschikte kandidaat.'

Dat is volgens het college te wijten twee zaken. Op de eerste plaats met de onzekerheden rond het crisisbestemmingsplan 1221, waarvan het Van Son-terrein deel uitmaakt. Tegen dit plan voor de Geuzenbuurt, Electrobuurt en Kleine Driftbuurt zijn vier beroepschriften ingediend, waarover de Raad van State een be-

sluit moet nemen. Dat wordt binnen een jaar verwacht.

Tweede onzekerheid is de 'bodemgesteldheid' van het voormalige fabrieksterrein. De eigenaar moet nieuw onderzoek laten doen om erachter te komen hoeveel extra kosten het bouwrijp maken met zich meebrengt. Het ziet er naar uit dat er twee vragen moeten worden beantwoord: moet er geheid worden én moet de bodem gesaneerd worden?

Wat dat laatste betreft: direct omwonenden hebben gemeld dat zij geen Schone Grond Verklaring krijgen vanwege de aanwezigheid van de inktfabriek. Volgens Van Son is echter bij een eerder bodemonderzoek geen (ernstig) vervuilde grond gevonden. 'Het is daarom niet te verwachten dat bij het graven alsnog vervuiling wordt aangetroffen.'

Meer zekerheden

Verlenging van de overeenkomst met een jaar creëert volgens het college meer zekerheden voor de potentiële kopers dat de plannen doorgang kunnen vinden. Daarnaast heeft de gemeente zekerheid dat de

99
Eén van de vele geïnteresseerde partijen zal komend jaar wel doorpakken

ambtelijke kosten voor dit project op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald.

Het college verwacht dat 'één van de vele geïnteresseerde partijen komend jaar wel doorpakt', wanneer er zekerheid is over de bodemgesteldheid van het terrein en de uitspraak van de Raad van State bekend is. Daarna moet de nieuwe eigenaar nog met een uitgewerkt plan komen, groen licht van het college krijgen, en met succes een bouwvergunning aanvragen.

Leerlingen inspireren met 'Nuna'

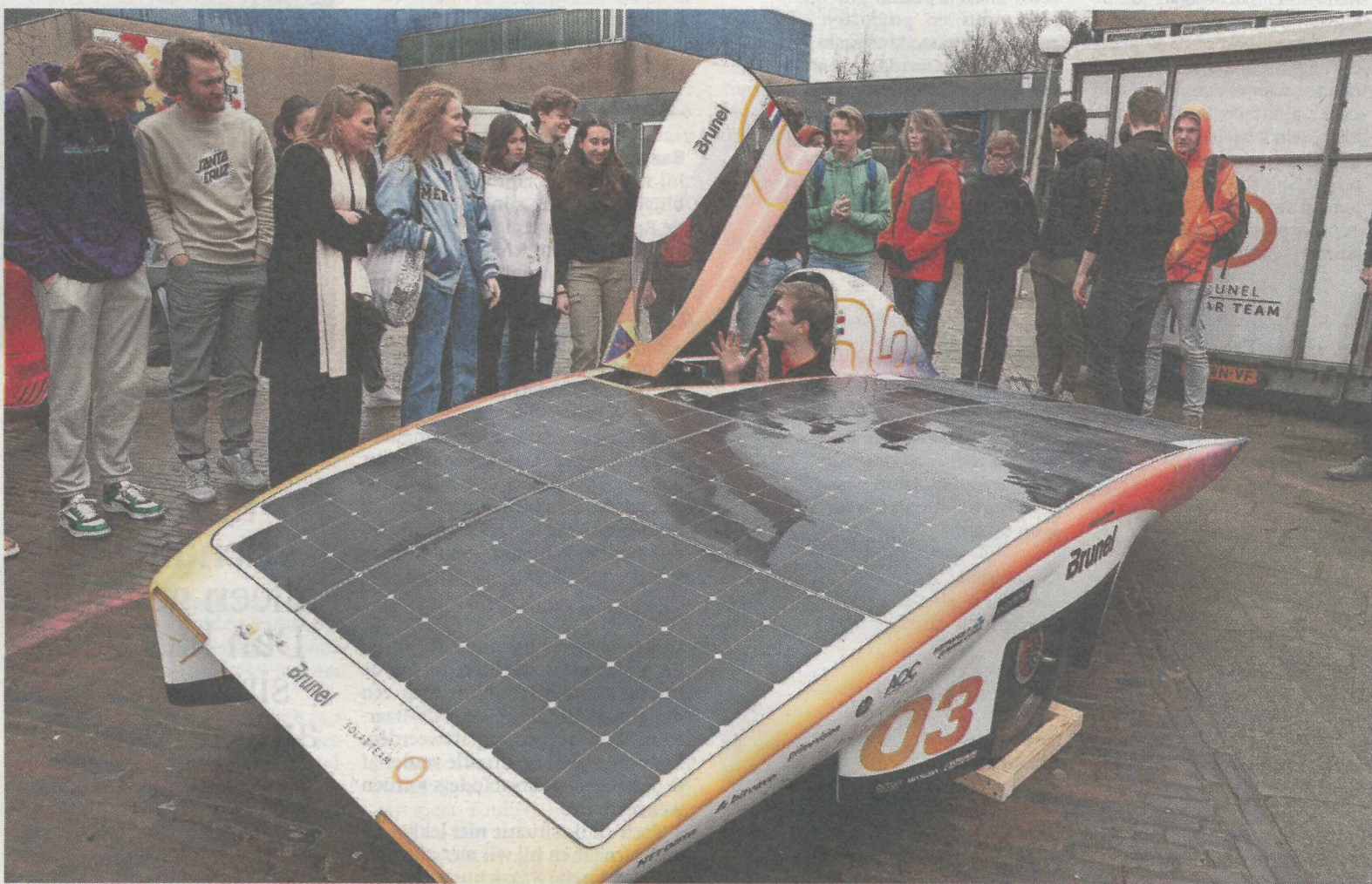
Joyce Huibers

Bussum ■ Leerlingen van het Goois Lyceum in Bussum kregen maandagmiddag bijzonder bezoek. Oud-leerling Ben Onland kwam met het Brunel Solar Team van de TU Delft de door hen gebouwde zonneauto Nuna showen.

Op de plek waar zijn passie voor duurzaamheid en technologie is begonnen, gaf Onland samen met een aantal andere teamleden een presentatie over de auto. Hij hoopt meer leerlingen te inspireren op het gebied van duurzaamheid en innovatie. Ze legden onder meer uit hoe de bouw van de auto in zijn werk gaat en hoe het team met elkaar samenwerkt. Daarna mochten de leerlingen Nuna van dichtbij bekijken en vragen stellen.

Godelindeschool

Eerder op de dag werd de zonneauto ook getoond op de Godelindeschool in Hilversum waar een ander lid van het Brunel Solar team, Folkert Straus, op school heeft gezeten. Het Brunel Solar Team bestaat uit achttien gepassioneerde studenten van de TU Delft. Zij ontwerpen elk jaar een nieuwe zonneauto, waarmee zij vervolgens meedoen aan zonnereaces



Ben Onland (achter het stuur) ontwikkelde zijn passie voor duurzaamheid en technologie op het Goois Lyceum.

FOTO STUDIO KASTERMANS/ALEXANDER MARKS

wereldwijd.

Dit jaar zal het Brunel Solar Team proberen om hun achtste wereldti-

tel in de wacht te slepen. Dit doen ze met Nuna 12, de zonneauto die ontworpen is en op dit moment ge-

bouwd wordt door het team. De race van ruim 3000 kilometer loopt dwars door Australië, van Darwin

naar Adelaide.

De TU in Delft won deze grote wedstrijd al meerdere keren.